

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 19 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Жигалово

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>Панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Тех. подп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидорова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Александр
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осм.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех. осм.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осм.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. осм.</u>	
10	К Р Э У Стропила	м/п.		<u>Тех. осм.</u>	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			Тех. измер.	
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер.	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		ремонтное и/или	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	средством измерения	
25			Радиаторы	Секц.		Ф80 - 2м
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		
32		канализация	Унитазы	шт.	заказано отъездом в СК	
33			Смывные бочки			
34	Канализ. трубы		м/п.			
35		Трубы горяч. воды			См. смета	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40				шт.		
41		плиты				
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.		Тех. измер.	
46		Силовая электропров.			Тех. измер.	
47		Вводные устройства	шт.		ремонтные	
48		Электрощитов			ремонтные	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех. измер.	

50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех. осер.	
54			Площадки	кв. м		Тех. осер.	
55			Ограждения	м/п.		Тех. осер.	
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м.			удовл.	
73		Отмостки				удовл.	
74		Цоколя	кв.м			удовл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер	<i>Б</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>Сид</i>	Фисенкова - Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик	<i>Дун</i>	<i>Лукашин</i>
	сл. сантехник	<i>Дун</i>	<i>Андреев</i>